

## 附件1

# 《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋 建筑工程）》（征求意见稿） 编制说明

## 第一部分 标准的编制过程

### 一、标准的立项

2021年7月，中国建设工程造价管理协会（以下简称中价协）在“全国团体标准信息平台”网站上发布了“中国建设工程造价管理协会关于《建设工程总承包计价规范》等7项团体标准立项的公告”。其后，委托有关单位承担了《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》（以下简称本标准）的编制任务。

### 二、标准的启动

主编单位接受工作任务后，立即按照要求组建编制组，并开展编制方案初稿的编制工作。

2021年10月25日，中价协组织在江苏南京召开了本标准的编制工作启动会议，共有17家主参编单位共24位编制组代表参加了会议。本次会议正式启动了本标准的编制工作，包括：成立编制组，明确主编、参编单位职责分工，以及对编制方案(讨论稿)进行了讨论和研究。会议还要求各主、参编单位应充分重视本次标准编制工作的重要性，及时提出明确具体的编制意见及建议，提升标准内容的全面性、完整性、准确性和可操作性，确保按计划顺利完成本标准的编制及报批工作。

期间，与会代表与专家们围绕编制方案进行了充分的讨论和研究，并重点就本次编制的内容和范围提出了需进一步改进与完善的意见和建议。

### 三、标准征求意见稿的形成过程

编制组根据造价咨询业务的特点，针对不同业态、不同服务阶段的咨询服务内容进行划分，于2021年12月21日形成工时调研表初稿。后根据各主、参编单位反馈意见修改完善后于2022年1月22日最终确定工时标准调研表内容及格式。

经部分省市造价站（协会）、各主编单位、参编单位的共同努力，分别在华北、华东、华南、华中、西北、西南等15个省市区域范围内广泛收集调研数据，于2022年3月31日收集完成。经过主编单位详细梳理、筛选、汇总，编制组内部多轮讨论及修改，在2022年9月14日形成工时标准初稿。

工时标准初稿完成后由主编单位组织，进一步征询行业专家、各参编单位及技术负责人对初稿提出意见和建议，并于2022年11月2日组织线上讨论会，就收集到的专家及代表意见和建议进行充分讨论和细致梳理，逐步修改和调整。

2023年8月10日，由中价协组织和主持在上海召开了《建设工程造价咨询服务工时标准（房屋建筑工程）》初稿讨论会，根据与会专家及代表的意见和建议，对部分条款内容进一步作了修改和调整完善，形成本标准的征求意见稿。

## 第二部分 标准的结构和主要内容

### 一、编制工作开展的总体情况

编制组自本标准编制工作启动后，主编单位积极开展调研表的设计、会商讨论服务范围及内容，参编单位主动发挥各自资源优势广泛征集调研问卷。主、参编单位在疫情影响较大的情况下，增加课题人员投入，经过内部多次深入讨论、修改调整，逐步行形成本标准的初稿、征求意见稿、送审稿。

### 二、标准的结构及其主要内容

本标准内容包括：总则、术语、一般规定、工时标准、条文说明。

1. 总则：主要阐述本标准编制的适用范围、内容规定。
2. 术语：主要明确本标准编制相关的专业术语定义。
3. 一般规定：主要明确本标准涉及的服务阶段、服务项目、成果文件及服务内容。
4. 工时标准：主要明确本标准在不同业态、不同服务阶段及服务内容的工时消耗量标准，以及不同规模、不同建造标准、不同类别情况下的使用说明。
5. 条文说明：主要是对本标准条文的补充说明，包括条文参考依据以及执行中需注意的有关事项等内容的说明，为便于使用者在使用本标准时能正确理解、参考和执行条文规定。

### 三、标准的编制依据

- 1 《工程造价咨询企业服务清单》CCEA / GC 11-2019

- 2 《建设项目全过程造价咨询规程》 CECA/GC 4-2017
- 3 《注册造价工程师管理办法》 建设部令第150号文
- 4 《建设工程造价咨询规范》 GB/T51095-2015
- 5 《建设项目投资估算编审规程》 CECA/GC1-2015
- 6 《建设项目设计概算编审规程》 CECA/GC2-2015
- 7 《建设工程造价咨询工期标准(房屋建筑工程)》 CECA / GC  
10-2014
- 8 《中国建设工程造价管理协会-【2013】35号文》
- 9 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB/T 50353-2013
- 10 《建设工程分类标准》 GBT50841-2013
- 11 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》 CECA/GC 7-2012
- 12 《建设工程招标控制价编审规程》 CECA/GC6-2011
- 13 《建设项目工程结算编审规程》 CECA/GC3-2010
- 14 《建设项目施工图预算编审规程》 CECA/GC5-2010

编制组

2024年2月29日